

证券代码：000031

证券简称：大悦城

公告编号：2019-098

大悦城控股集团股份有限公司

关于为控股子公司重庆泽悦实业有限公司提供担保的公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏。

一、担保情况概述

1、大悦城控股集团股份有限公司（以下简称“公司”）控股子公司重庆泽悦实业有限公司（以下简称“重庆泽悦”，公司控股子公司大悦城地产有限公司持有其 100%股权）与太平资产管理有限公司（以下简称“太平资管”）于近日签订《太平-重庆渝北不动产债权投资计划投资合同》（以下简称“投资合同”），重庆泽悦作为债务人申请人民币 24 亿元融资，用于重庆大悦城项目的开发建设等合同约定的用途。公司与太平资管签订《太平-重庆渝北不动产债权投资计划保证合同》（以下简称“保证合同”），为重庆泽悦在《投资合同》项下全部债务提供连带责任保证担保。

2、公司于 2019 年 10 月 21 日召开的 2019 年第二次临时股东大会审议通过了《关于提请审议公司对外提供担保的提案》，同意公司为重庆泽悦实业有限公司提供不超过 27.5 亿元的担保，详情请见公司于 2019 年 9 月 30 日、10 月 22 日在巨潮资讯网（www.cninfo.com.cn）上披露的相关公告。本次公司在上述股东大会审议通过的担保金额内为重庆泽悦提供 24 亿元的担保。

二、被担保人基本情况

重庆泽悦实业有限公司注册时间为 2017 年 9 月 30 日，住所地为重庆市渝北区仙桃街道百果路 99 号，注册资本为 90,000 万元，法定代表人为田佳琳，经营范围：房地产开发（须经审批的经营项目，取得审批后方可从事经营）；物业管理服务（凭资质证书执业）；房屋租赁、销售；销售：建筑材料、装饰材料（不含危险化学品）；企业管理咨询。（依法禁止经营的不得经营；依法应经许可

审批而未获许可批准前不得经营)。公司控股子公司大悦城地产有限公司持有该公司 100%股权。截至目前，该公司不存在担保、诉讼或仲裁等事项。该公司不是失信被执行人。

该公司主要财务数据如下：

单位：元

| | 2019年9月30日 (未经审计) | 2018年12月31日 (经审计) |
|--------|----------------------|----------------------|
| 总资产 | 2,757,487,479.62 | 2,565,376,509.62 |
| 总负债 | 2,527,597,424.29 | 2,310,167,227.10 |
| 银行贷款余额 | 150,000,000.00 | 320,000,000.00 |
| 流动负债余额 | 2,375,013,664.71 | 1,990,167,227.10 |
| 净资产 | 229,890,055.33 | 255,209,282.52 |
| | 2019年1-9月 (未经审计) | 2018年度 (经审计) |
| 营业收入 | 0 | 0 |
| 利润总额 | -26,045,296.61 | -27,323,108.24 |
| 净利润 | -25,319,227.19 | -27,323,108.24 |

三、担保协议的主要内容

公司与太平资管签订《保证合同》，为重庆泽悦在《投资合同》项下全部债务提供连带责任保证担保。

1、担保方式：连带责任保证。

2、担保本金金额：人民币 24 亿元。

3、担保范围：《投资合同》项下全部投资资金本金及投资资金利息（投资收益）；债务人违反《投资合同》项下的任何义务、责任、申明与保证及承诺事项而产生的罚息、复利、孳息、补偿金、违约金、赔偿金；债权人实现债权与担保权利的费用和债务人在《投资合同》项下其他所有应付款项或费用；如《投资合同》被部分或全部确认为无效，则保证范围包括《投资合同》债务人因《投资合同》部分或全部无效而承担的返还财产、支付资金占用费及赔偿损失等责任。

4、担保期限：自《保证合同》成立之日起至《投资合同》项下全部债务履行期届满之日后三年。

四、董事会意见

1、本次公司为重庆泽悦在《投资合同》项下全部债务提供连带责任保证担保，是为了满足其公司经营及业务发展的需要。

2、控股子公司大悦城地产有限公司持有重庆泽悦 100%股权，重庆泽悦已纳入本公司的合并报表范围，财务风险处于公司可控制范围内，本次担保行为公平对等。

3、公司董事会认为本次担保符合《公司法》、《公司章程》及《关于规范上市公司对外担保行为的通知》等相关规定，不存在损害公司及股东利益的情况。

五、累计对外担保数量及逾期担保数量

截至本次担保事项完成，公司及控股子公司担保余额（不含合并报表范围内子公司之间的担保）为 3,049,770 万元，占公司截至 2019 年 6 月 30 日经审计归属于上市公司股东净资产的比重为 181.14%（占净资产的比重为 83.74%）。其中，公司为控股子公司提供担保余额为 2,671,370 万元，占公司截至 2019 年 6 月 30 日经审计归属于上市公司股东净资产的比重为 158.67%（占净资产的比重为 73.35%）。公司及公司控股子公司对合并报表外单位提供担保余额为 378,400 万元，占公司截至 2019 年 6 月 30 日经审计归属于上市公司股东净资产的比重为 22.47%（占净资产的比重为 10.39%）。

公司无逾期担保或涉及诉讼的担保。

六、备查文件

- 1、保证合同
- 2、大悦城控股 2019 年第二次临时股东大会决议

特此公告。

大悦城控股集团股份有限公司

董 事 会

二〇一九年十一月二十三日